

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 87/TB-CTĐGHDSST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844 đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Tài sản kê biên của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thuận Thắng, địa chỉ: Ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

**\* Công trình xây dựng trên đất**

- Khôi văn phòng;
- Khôi xưởng sản xuất;
- Cụm xử lý nước sinh hoạt;
- Cụm xử lý nước thải;
- Nhà vệ sinh ngoài;
- Hàng rào;
- Nhà bảo vệ;
- Bê tông hóa mặt sân, đường nội bộ và cống thoát nước;
- Mái che;
- Kho.

**\* Máy móc, thiết bị:**

- Băng chuyền bài khí đồ hộp: 02 bộ;
- Nồi hấp thanh trùng cao cấp: 03 cái;
- Bàn Inox sản xuất: 10 bộ;
- Hệ thống xử lý nước mềm: 02 hệ thống;
- Máy đóng nắp tự động 04 đầu: 01 cái;
- Máy đóng nắp 01 đầu bán tự động: 01 cái;
- Máy dán nhãn lon bán tự động 04 loại lon: 01 cái;
- Máy ghép mí tự động: 01 cái;
- Máy in hạn sử dụng DOMINO: 01 cái;
- Bồn nhựa, khay nhựa nguyên liệu: 02 bộ;
- Xe nâng: 01 cái;
- Xe gòong, xe nâng tay chở hàng: 02 cái;
- Máy đóng gói hút chân không: 01 cái;
- Thiết bị, dụng cụ phòng KCS: 02 bộ;
- Hệ thống thiết bị vi tính văn phòng: 02 bộ;
- Băng chuyền hấp nguyên liệu: 01 cái;
- Máy, băng chuyền đông nhanh IQF công suất 500kg/h: 01 cái;
- Máy đục lõi khóm: 01 cái;
- Máy cắt khoanh: 01 cái;

- Nồi hấp 02 lớp (1,4m x 2m): 02 cái;
- Xe lồng bằng sắt: 05 cái;
- Xe kéo: 02 cái;
- Moteur bơm nước: 02 cái;
- Quạt gió 1/2HP: 10 cái;
- Hệ thống bể chứa nước cung cấp, hệ thống xử lý nước tinh khiết, hệ thống ống dẫn: 01 hệ thống;
- Trạm biến áp 560KVA-3 Pha: 01 trạm.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Bưởi da xanh: 02 cây loại A;
- Mãng cầu gai: 01 cây loại B;
- Cà na: 03 cây loại C;
- Chanh: 02 cây loại A;
- Xoài Úc: 07 cây loại A;
- Táo xanh: 01 cây loại A;
- Mít: 03 cây loại A.

**\* Lưu ý:**

- Đối với tài sản là Công trình xây dựng, máy móc thiết bị và cây trồng trên phần đất Nhà nước cho thuê thì Người trúng đấu giá tài sản phải tháo dỡ, di dời, mang đi khỏi diện tích đất Nhà nước đã cho thuê.

Trường hợp Người trúng đấu giá tài sản có nhu cầu tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án thì phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 26 Điều 2 Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và trước khi nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng để được thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cho thuê đất, nếu đủ điều kiện thuê đất thì mới nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh từ việc Người trúng đấu giá tài sản trên đất nhưng không đủ điều kiện tiếp tục thuê đất và phải tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phần đất được Nhà nước cho thuê.

- Tài sản đấu giá được “**bán theo hiện trạng thực tế**” như người mua tài sản đã được hướng dẫn xem trước đó. Người mua tài sản phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc để xem xét, giải quyết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau khi Đấu giá viên công bố kết quả

đấu giá thành thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sẽ không chịu trách nhiệm.

(Chi tiết về tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 03/7/2025 đến ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 17/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

### **5. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **10.711.338.072 đồng** (Mười tỷ, bảy trăm mười một triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng).

Bước giá: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 08/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 10/7/2025 là: **2.142.000.000 đồng**.

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

#### **\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Dự kiến vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 11/7/2025**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844 đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844 đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Điện thoại: 0888.999.627).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Châu Thành;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Vũ Nguyên**